

**CONSEIL DE QUARTIER CENTRE-VILLE
VAULX-EN-VELIN**

**COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION
du Mardi 13 Décembre 2016 à 19 Heures
Salle Édith Piaf**

MEMBRES PRÉSENTS	MEMBRES EXCUSÉ
Mme BADIOU Liliane Mme BEAL Marylène Mme BEN KHIRA Monia Mme DUMAS Marie-Thérèse Mme DUMSER Chantal Mme GONIN Chantal Mme KADDOUR-BEY Nora Mme MOREL-BONNENFANT Gisèle Mme NKONO Martine Mme PERDRIX Danielle Mme STEFANI Marie Mr CAILLOT Thierry Mr CHAVASSIEUX Patrick Mr GUILLERMIN-DUMAS Patrice Mr HORB Alain Mr PRALY Daniel Mr PROISY Arnaud Mr SIORAT Michel	Mme ARMAGANIAN Danielle Mme BRIAT Maryse Mr PLANCHON Olivier
	MEMBRES ABSENTS
	Mme DIALLO Hadyatou
	INVITÉ / INTERVENANT
	Mr BIDAOUI Mahfoud (<i>Président de l'Association des Commerçants Centre-Vie du Centre-Ville</i>)

Début de réunion 19 H 00

01/ ÉMARGEMENT DES MEMBRES DU BUREAU

- Émargement de la liste des présents du 13/12/2016
- Rappel : Il est demandé aux membres de prévenir le bureau de leur absence aux réunions par e-mail ou par téléphone.

02/ REMISE DES DOCUMENTS AUX MEMBRES PRÉSENTS

- Compte-rendu de la dernière réunion du 08/11/2016
- Deux exemplaires du Vaulx-En-Velin Journal (N° 144 & 145)

03/ INTERVENTION DE MR MAHFOUD BIDAOUI, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS "CENTRE-VIE" DU CENTRE-VILLE

A/ Présentation de Mr Mahfoud BIDAOUI

- Mr Mahfoud BIDAOUI vient d'ouvrir le magasin Access-Auto au Centre-ville où il propose la vente de pièces détachées et de produits d'entretiens pour les automobiles.
- Il fait partie du Conseil d'Administration de la Société du Super Marché aux Puces de notre Ville.
- Il est Président de l'association des commerçants "Centre Vie" au Centre-Ville

B/ Situation du commerce en Centre-Ville

- La réalité n'est pas brillante
- On note toutefois une très légère amélioration de cette situation par rapport à l'audit du 16/02/2016 fait par les Conseils de Quartiers.
- Malgré cela, les problématiques sont toujours récurrentes.
 - Rodéos des 2 roues sur les axes principaux traversant le Centre-Ville
 - Squats et provocations par des groupes de jeunes qui "rouillent" devant certains commerces, notamment à proximité du cordonnier et du bureau de tabacs, et qui occupent l'espace public de manière agressive (*deux membres du bureau de notre Conseil de Quartier ont déjà eu "maille à partir" avec ce groupe en se rendant chez le buraliste*).
 - Braquages des commerces.
 - Propreté des abords des commerces qui "laissent à désirer", notamment aux alentours de la boulangerie.
 - Stationnements anarchiques des véhicules.
 - Mendicité sur l'espace publique
- Les commerçants sont désabusés et découragés face aux incivilités et à la mauvaise image de marque de notre Ville qui n'incite pas les implantations de nouveaux commerces.

C/ Sécurité et tranquillité

- Le renforcement en ASVP sur le terrain à un côté rassurant depuis quelques mois
- La campagne de verbalisation sur le Centre-Ville est mise en place, et devra à court terme endiguer les automobilistes contrevenants

D/ Perspectives et actions afin de redynamiser le commerce en Centre-Ville

- Deux braderies sont programmées dans l'année
- Une action spécifique est prévue pour la fin d'année, vers le 20/12/2016, avec animations pour Noël, avec distribution de tracts et flyers (*10.000 exemplaires*), avec tirage au sort.
- Réajustement des loyers commerciaux revus à la baisse pour les nouveaux commerçants, et réaménagement des loyers des commerces anciennement implantés.

E/ Les ouvertures et fermetures des commerces en Centre-Ville

- So Shoes a fermé
- Le Crédit Mutuel
- Magasin de chaussures de sports
- Le Fleuriste Point-Relais mis en vente
- Local Daxia vide toujours en "stand-by"
- Local César vide toujours en "stand-by"

- Boucherie hallal et épicerie seront regroupés dans le local épicerie
- Déménagement de l'enseigne Casino sur son nouvel emplacement d'ici 2 à 3 ans (*avec une ouverture prévue en 2019*).
- Enseigne LIDL en suspend !
- Hôtel HENNI en vente, suite à sa cessation d'activité depuis plusieurs mois. La Mairie a préempté le terrain en vue de réaménager la voirie environnante.

F/ Les commerces manquants

- Blanchisserie Pressing
- Salon de thé
- Agence Intérim
- Primeur
- Hôtellerie

G/ Les horaires

- Certains commerces ne respectent pas les horaires d'ouvertures, notamment le cordonnier et le fleuriste.
- Pas d'ouverture des commerces Centre-Ville prévue le dimanche.

H/ Situation du commerce sur la Ville en général

- La situation commerciale du village n'est pas brillante, à l'image du Centre-Ville
- La problématique spécifique du Super Marché aux Puces perdure
 - Embouteillages et stationnements anarchiques
 - Vide grenier sauvage sur les trottoirs
 - Malgré les efforts des polices (*Vaulx-en-Velin et Villeurbanne*), les problèmes persistent.

I/ Conclusions

- Si nous reprenons les constatations émises lors de la réunion du 16/02/2016 ayant pour objet de traiter le commerce sur notre Centre-Ville en particulier et sur la Ville en général, il apparaît évident que rien n'a véritablement changé.
- Le constat est amer, malgré les efforts consentis par les différents acteurs (*privés et publics*).
- Le redressement de la situation commerciale se fera sur un long terme.
- Notre Ville doit sortir du cercle infernal de la "Ville Dortoir" et de la "Ville de Non-Droit", les deux spécificités qui font de celle-ci ce qu'elle est actuellement. Il faudra nécessairement "casser" cette mauvaise image de marque dans un très proche avenir afin de "redorer le blason" de notre Ville qui devra devenir attractive (*pour son commerce comme pour ses habitants*)

04/ TRÉSORERIE DU CONSEIL DE QUARTIER CENTRE-VILLE

- Notre trésorière, qui n'a aucun éléments à sa disposition (*factures non communiquées par la Mairie*) et ne peut pas exercer sa charge comme il se doit.
- Aucun contrôle ne peut être effectué dans ces conditions restrictives.

05/ RÉUNION INTER-CONSEILS SUR LA SÉCURITÉ

- Cette réunion tant attendue (*suite à la réunion Inter-Conseils du 03/05/2016 traitant ce sujet sécuritaire*) se fera le 10/01/2017, sous l'égide de la Mairie.
- Une convocation sera diffusée par la Mairie, organisatrice de celle-ci.
- Le bureau au complet est invité à s'y rendre.
- Notre prochaine réunion du bureau qui était prévue pour cette date sera reportée à une date ultérieure

06/ RAPPEL DU CALENDRIER DE NOS PROCHAINES RÉUNIONS 2016 / 2017

- Les réunions se feront comme d'habitude en salle Édith Piaf à 19h00.

Début 2017
10 Janvier 2017 (<i>date reportée</i>)
07 Février 2017
14 Mars 2017
11 Avril 2017
09 Mai 2017
13 Juin 2017
04 Juillet 2017

- Toute modification de ce calendrier fera l'objet d'une communication préalable auprès des membres du bureau.

07/ POT DE CLÔTURE DE L'ANNÉE 2016

- Afin de clore l'année 2016, et passer à la nouvelle année 2017, les présents à cette réunion sont invités au pot de fin d'année, et passer ensemble un moment convivial.

- Comme à l'accoutumé, ce moment de partage allie la détente à la discussion, où tout un chacun s'exprime en toute liberté et courtoisie.

Fin de la Réunion à 23 h 00

Secrétaire de séance : M. SIORAT
Rédacteurs : P. GUILLERMIN-DUMAS & M.SIORAT