

## **Commission Urbanisme, Déplacement et Vivre Ensemble du 10 avril 2017**

**Présents : JM Didion, P. Clement, E.Schilling, M.Burloux Tortonese, JP.Fernandez, P. et A.Galardo, L.Gomez, G.Maupertuit, F.et N.Sanchez, M.Trombetta, Y.Lacazedieu, G.Neau, G. Martinez.**

**Mesdames N Martinez et M.Neau, présentes pour la première fois**

**excusés : C .et T.Vandlair , M Wiekzorieck**

### **I- POINTS D'ÉTAPES POUR NOS PROJETS ET TRAVAUX :**

#### **I- 1- PLU-H PDU**

Nous n'avons eu aucun retour des propositions faites par la Métropole a la Municipalité sur ces 2 dossiers ; si ce n'est, bien sur, ce qui a été publié dans la presse a propos du PDU.

Nous ne savons pas si une autre étape de concertation concernant le quartier est prévue.

Un mel de demande d'info a Mr Chambe est a ce jour sans réponse.

#### **I-2- Aménagement du parcours de santé dans le parc de la Rize.**

Avancée des travaux et livraison espérée pour mai 2017

#### **I-3- Sécurisation des abords de l'école F Mistral, rue Stalingrad.**

A ce jour nous n'avons reçu aucune réponse à notre courrier au Maire de janvier 2017.

Nous n'avons donc aucune réponse concernant notre demande d'étudier la faisabilité de rendre un tronçon de cette rue piétonne pendant le temps des accompagnements.

Nous n'avons donc aucune réponse concernant notre demande d'étudier la mise en place d'un plan de déplacement domicile/école et d'un Pedibus.

Sur le conseil de Mr Didion, j'ai (MBT) demandé un RDV a Mme Dahoum, adjointe à l'Éducation, qui m'a été refusé. J'ai été redirigée vers le service Éducation, auprès duquel j'ai demandé un RDV sans réponse a ce jour.

*Note complémentaire au jour de la rédaction : Mme Dahoum, rencontrée le 23 avril en bureau de vote me dit ne pas être informée de la démarche mais prête a répondre rapidement a nos demandes. Dont acte !*

#### **I-4- Budget du Conseil de quartier 2017/ Aménagement de la Lône.**

Nous avons décidé de consacrer notre budget au début d'aménagement de la coulée verte, par l'aménagement et l'ouverture a la déambulation de l'espace dit « la lône ».

Un devis a été demandé aux services municipaux au 4eme trimestre 2016 et ne nous a pas encore été présenté.

Devant un tel blocage, il est demandé a la commission si nous persistons dans ce projet ou si nous envisageons une autre utilisation de ce budget.

14 personnes présentes. 13 voies Pour et 1 Abstention :

**Décision de persister dans le projet et de relancer la demande de devis (P. Clément)**

## **II- POSITION DU CONSEIL DE QUARTIER SUR LES PROJETS IMMOBILIERS EN**

## **COURS**

En janvier, les promoteurs Bouygue (pour la rue Stalingrad) et Nexity (pour Picasso/ Varignier) ont présenté en mairie leurs projets au conseil de quartier et d'autres acteurs, associatifs ou particuliers. L'avis du conseil de quartier a été exprimé sur place et énoncé dans le paragraphe 13 du CR du dernier bureau du conseil de quartier.

Ce document était présenté pour discussion et validation. L'examen de ce document n'a pas pu se dérouler sereinement.

On a vu flamber un conflit, habituel, sur le projet Varignier /Picasso, et pas sur le document relatant l'avis donné par le CQ. Des paroles violentes, méprisantes, menaçantes ont été échangées. Des personnes ont quitté l'assemblée en proférant des insultes.

Nous ne nous en étonnons pas mais nous le déplorons

Il en résulte qu'à la demande expresse de Mr Martinez la phrase :

«De ce fait les appellations données sont faussées : R+3 sur Picasso est un R+3.1/2 puis R+2 sur Varigner est un R+2.1/2, et R+1 sur Gabugy est un R+1.1/2. Mais ce dernier est acceptable, il faudrait que la bâtiment intermédiaire soit de même hauteur. »

devient :

« De ce fait les appellations données sont faussées : R+3 sur Picasso est un R+3.1/2 et dépasse les 12m, puis R+2 sur Varigner est un R+2.1/2 et dépasse les 9 m, et R+1 sur Gabugy est un R+1.1/2. Mais ce dernier, à 9m de hauteur, est acceptable. Il faudrait que la bâtiment intermédiaire soit de même hauteur. »

Il semble qu'un nouveau projet soit en examen. Peut être nous sera-t-il présenté

---

—

**Prochaine réunion**

**(et dernière avant renouvellement du CQ)**

**le mardi 13 juin a 18h30**

**salle du CQ, école Mistral**

**ODJ a compléter**